

Pronájem bytu 2+1 / 3+1 52 m², Praha - Střešovice

Na Malovance, 16900, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 770 318 097

E-mail:

josef.vojtisek@bohemianestates.com

27 000 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
2.972 Kč - elektřina a plyn
se převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt 3+1/2+1 o velikosti 52 m², který se nachází v 1. podlaží domu v oblíbené lokalitě Prahy 6 - Břevnova, v ulici Na Malovance. Byt je vybavený dle fotografií a díky dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu či zájemce, kteří ocení možnost samostatné pracovny nebo dalšího pokoje.

Byt je k nastěhování ihned/dohodou.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 19m², který je vybavený pohodlnou sedací soupravou, jídelním stolem se židlemi a TV stěnou. Velké okno místnost příjemně prosvětluje.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Z kuchyně je zároveň přístupný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku.

Praktické dispoziční řešení doplňuje ložnice s velkou šatní skříní a komodou. Další průchozí pokoj o velikosti 8,7 m² může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo jako druhá ložnice.

Byt dále nabízí prostornou vstupní chodbu, koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatnou toaletu. Interiér působí světlým a čistým dojmem.

Na Malovance je velmi dobře dostupná část Prahy 6 s výbornou občanskou vybaveností. Zastávky Na Petynce a Malovanka jsou přibližně 3-4 minuty chůze, odkud je možné pohodlně pokračovat tramvají či autobusem do dalších

částí Prahy.

V pěší dostupnosti se nachází mateřské školy Parlérova a Jílkova, základní škola Pod Marjánkou a také Gymnázium Jana Keplera. Pro každodenní nákupy je k dispozici například supermarket Kaufland na Bělohorské a další obchody v okolí Bělohorské ulice.

Velkou výhodou lokality je také množství zeleně a možností pro volný čas. V blízkosti se nachází Park Maxe Van Der Stoela a velmi dobře dostupné jsou také Petřínské sady či koupaliště Petynka. Lokalita tak nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a možnosti rychle uniknout do zeleně.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku mi prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.