

Rodinný dům po kompletní rekonstrukci, Bujesily 29

0, Bujesily



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

10 799 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	303 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný rodinný dům na adrese Bujesily 29, okres Rokycany, který spojuje atmosféru původního venkovského stavení s komfortem moderního bydlení.

Z původního domu zůstaly zachovány pouze silné kamenné obvodové zdi, jinak je dům kompletně a velmi vkusně zrekonstruován.

Přízemí je dokončené a připravené k bydlení, část podkroví je také dokončena a část si nový majitel může dokončit podle vlastních představ.

Podívejte se na videoprohlídku a 3D virtuální prohlídku zde v inzerci.

Základní informace:

- dům po kompletní rekonstrukci
- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v přízemí
- zatepleno
- na míru stavěná akumulární kamna
- okna s izolačními trojskly a dvojskly
- obecní vodovod a kanalizace
- vlastní kopaná studna
- nová elektroinstalace 230 i 400 V
- kamenný sklep
- hospodářská stavba napojená na síť

- oplocená zahrada s bazénem
- terasa orientovaná na západ

Informace k domu:

Masivní kamenné zdi byly zvenku zatepleny cca 15 cm silnou vrstvou polystyrenu a dům dostal novou fasádu. Nové jsou stropy, podlahy, elektroinstalace i další rozvody.

Podlahy v přízemí mají novou tepelnou a hydroizolační vrstvu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a teplovodní podlahové topení, ohřev vody elektrický bojler o objemu 180 litrů. Dalším zdrojem tepla jsou kachlová akumulární kamna.

Dispozice:

V dokončeném přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, wc a komora.

Podkroví nabízí pracovnu (halu), ložnici, velký prostor pro dětský pokoj a druhou koupelnu. Elektroinstalace a rozvody koupelny jsou hotové. Zbývá dokončit povrchy, podlahy, radiátory a koupelnu. Obě podlaží propojuje dřevěné schodiště.

Pod domem se nachází původní kamenný sklep se stálou teplotou přibližně 7-8 °C.

Vedlejší stavba a zahrada:

Bývalý chlév se stodolou je napojen na vodu, elektrinu i odpady a nabízí využití například jako dílna, ateliér nebo další obytný prostor.

Na oplocené zahradě se nachází bazén, kopaná studna a západně orientovaná terasa nabízející příjemné místo k posezení a sledování západů slunce.

Lokalita:

Bujesily jsou malá obec v severní části Rokycanska, obklopená přírodou v okolí řeky Berounky a Radnického potoka. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klid, soukromí a možnosti pěších výletů, cyklistiky či rybaření.

Pokud hledáte dům s venkovskou atmosférou, moderním technickým řešením a možností dotvořit si část interiéru podle sebe, může být tato nemovitost správnou volbou.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby také financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry a technické informace jsou orientační.

PENB je v přípravě, proto uvádíme třídu G.