

Prodej rodinného domu 125 m², Horní Bradlo - Lipka

0, 53825, Lipka, Horní Bradlo



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

2 980 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, nebo chalupa... Obě varianty vám může splnit tato nemovitost, která se nachází v malebném prostředí CHKO Železné hory a to konkrétně v malé vesničce Lipka. Ta spadá pod Horní Bradlo ve kterém najdete občanskou vybavenost - potraviny, poštu, ZŠ a MŠ.

Samotná stavba nabízí spoustu prostoru. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky, které nejsou stavebně odděleny a mají společnou vstupní chodbu a koupelnu. Další dvě místnosti nabídne podkroví. První je ložnice a druhá půdní prostor, který lze též zobytnit. Zkrátka dostatek místa i pro početnější rodinu.

Střechu krytina z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná. Obě štítové stěny jsou zatepleny vrstvou 8cm polystyrenu. Většinu podlah pokrývá dlažba, v kuchyni a některých pokojích je PVC na betonové podlaze. V kuchyni, koupelně a obývacím pokoji zajišťuje tepelný komfort elektrické podlahové vytápění. Levá část disponuje elektrickými akumulacími kamny, pravá část kotlem na tuhá paliva. Obě části mají každá též jedna lokální kamna. O ohřev vody se stará bojler. Zdrojem vody je dálkový vodovod a odpad je řešen vlastní čističkou. Celkově se stavba nachází v dobrém technickém stavu.

Na pozemku najdeme ještě druhé stavení, které poslouží jako sklad, či dílna. Zahrada s ideální rozlohou je v okolí domu rovinatá a dále lehce svažité.

Kdykoliv se mi ozvěte a rád se s vámi potkám přímo na místě.