

Prodej, rodinný dům 7+kk, 2751 m2, Štenovice, ul. Slunečná

Slunečná, Štenovice


27 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	372 m ²
Plocha parcely:	2751 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej velkoryse pojatý rodinný dům s velkým pozemkem ve Štenovicích, pár kilometrů od Plzně. Bungalov s obytným podkrovím nabízí celkem 372 m² užitné plochy a pozemek úctyhodných 2751 m². Vedle běžných místností pro život nechybí řad komor, šaten, kancelář nebo sauna. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na terasu a zahradu, kde najdeme vyhřívaný bazén se slanou vodou nebo třeba venkovní sklep. V kuchyni je dokonce klasická pec na dřevo jako jeden z dominantních prvků. Všechny pokoje v podkroví mají lodžie s výhledem do okolí. Koupelny i WC jsou samozřejmě v obou podlažích. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel, dům je připojen jak na veřejný vodovod, tak kanalizaci.

Nemovitost je nadstandardně technicky vybavena, má kamerový systém, systém pro chytrou domácnost Loxone, centrální vysavač, elektrickou markýzu na terase, samozřejmě je také podlahové vytápění. Součástí rozlehlé zahrady je pak automatický systém závlahy, vlastní vodovodní vrt, který může vodou zásobovat i dům nebo retenční nádrž na dešťovou vodu. Díky vrostlým stromům a keřům nabízí zahrada dostatečné soukromí pro odpočinek nebo

různé aktivity. Na zahradu, která je de facto dalším stavebním pozemkem je vlastní vjezd a její část jde tak jednoduše oddělit nebo na ní postavit další dům. Oddělený pozemek by měl výměru cca 1400 m² a k dispozici rovněž všechny sítě. V případě oddělení je tak ekonomika koupě této nemovitosti ve zcela jiných číslech.

Štěnovice jsou dynamickou obcí na samém kraji plzeňské aglomerace se skvělou dostupností města, okolí Plzně nebo dálnice D5 spojující Prahu se západní Evropou. Je zde školka, škola, obchody, restaurace, sportoviště a další. Nemovitost je proto vhodná zejména pro početnou rodinu s vysokými nároky na komfort, hledající život v soukromí, v blízkosti krásné přírody a zároveň s vynikající dostupností Plzně nebo Prahy.

PENB zatím není k dispozici, proto je inzerována třída "G".