

Prodej bytu 4+kk 104 m²

Křivenická, 18100, Praha 8, Praha



13 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám prostorný byt 4+kk s podlahovou plochou 104,2 m² v Praze 8, Čimicích, v ulici Křivenická. Bydlíte v zeleni, a přitom jste jen kousek od centra Prahy.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven na nastěhování. Nová je kuchyň, koupelna, podlahy i dispozice bytu. V minulosti bylo vyměněné i bytové jádro a okna, takže po nastěhování vás nečekají žádné další náklady ani starosti se starým jádrem. Součástí bytu je i lodžie o velikosti 6,2 m² a 2,2 m² sklep.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a s přímým vstupem na lodžii je prostorný a vzdušný, ideální pro společné rodinné večere nebo nedělní snídane u velkého stolu. Nová kuchyňská linka z IKEA má vestavěné spotřebiče (myčka, trouba, mikrovlnka), je málo používaná a jako nová. Byt má dál tři samostatné pokoje, takže si každý v rodině najde i své soukromí, a komoru, kterou můžete využít jako malou šatnu, komůrku nebo pracovnu. Koupelna je s vanou a WC, k tomu je tu ještě samostatné WC s malým umyvadlem.

Byt je orientovaný na jih, z obývacího pokoje i z lodžie tak máte výhled do zeleně. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje, zasklená, takže se dá využívat prakticky celý rok, na sklenku vína večer nebo tiché posezení po práci. Vznikne z ní útulná zahrádka s posezením, ideální na pěstování zeleniny nebo bylinek.

U domu je dětské hřiště, děti tak mohou po snídani seběhnout rovnou dolů a vy na ně uvidíte. Další hřiště najdete po celém sídlišti. V blízkosti je Čimické a Drahaňské údolí nebo Čimický háj, lesopark o rozloze 25 hektarů s naučnou stezkou, kam si můžete večer zajít na procházku, zaběhat si nebo vzít ven psa. Čtvrť je klidná, bez tranzitní dopravy.

Základní i mateřská škola Libčická jsou tři minuty pěšky, děti tak nemusíte nikam vozit a časem tam dojdou i samy. Pěšky to máte i do večerky Žabka, do lékárny i k praktickému lékaři. Větší supermarkety, Albert, Lidl nebo Billa, jsou pár minut autem nebo MHD. Autobus číslo 152 jezdí přímo na stanici metra C, Kobylisy a cesta trvá kolem deseti minut, do centra Prahy se tak dostanete přibližně za pětadvacet minut.

Dům je třípatrový, panelový, postaven v roce 1980. Parkování je zdarma přímo u domu, bez modré zóny, takže ani

domácnost s víc auty nemá problém. Vůči SVJ nemám žádný dluh a SVJ aktuálně neplánuje žádné mimořádné opravy. Dům teď nemá platný PENB, proto v inzerci uvádím energetickou třídu G, jak ukládá zákon. Čeká se na nové vyhodnocení, po kterém by třída měla podle odhadu vyjít na C.

Byt se prodává nezařízený, nábytek na fotkách není součástí prodeje, po domluvě ale případně můžeme některé kusy odkoupit.

Byt prodávám přímo, bez realitní kanceláře, o spolupráci s realitní kanceláří nemám zájem. Cena je 13 100 000 Kč. Byt je volný k nastěhování ihned nebo dle dohody.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte, rád domluvím prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.