

Prodej chaty 48 m2 s výhledem, pozemek 487 m2, Ke Studánce, Hrusice, Praha východ

Ke Studánce, 0, Hrusice



3 545 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Božena Čápková

GSM: +420777646489

E-mail:

[bozena.capova@century21.](mailto:bozena.capova@century21.cz)

CZ

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	48 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA 100.000,- Kč. Časově omezená nabídka vážnému zájemci, a to snížení kupní ceny 3.645.000,- Kč o 100.000,- Kč na nově stanovenou cenu 3.545.000,- Kč. V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi rekreační chatu o dispozici 3+1, která se nachází na vlastním pozemku 487 m2 ve vyhlášené lokalitě Hrusic.

Jedná se o dřevostavbu, která byla rozšířena o zděnou přístavbu, proběhla modernizace interiéru (OSB desky). Chata je velice pečlivě udržovaná a poskytuje zázemí nejen pro víkendový odpočinek, ale nabízí i možnost celoročního užívání - do chaty je zavedena voda z vlastní studny s vydatným a stabilním pramenem, elektřina 380 W a 220 W, vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Interiér působí velmi útulně a prakticky, kdy v přízemí se nachází obytná místnost, další menší pokoj, kuchyňka a nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, odpad je sveden do jímky. V podkroví je prostor, který je využíván jako ložnice.

Chata se prodává včetně bytového zařízení a proto je možno se ihned nastěhovat a začít užívat bez dalších investic. Zahrada o výměře 444 m2 je pravidelně udržovaná a nabízí dostatek soukromí a krásný výhled do lesa. Na mírně svažitém pozemku se nachází pečlivě osázená skalka, která zvyšuje příjemný pobyt na zahradě s dostatečným

prostorem pro relaxaci, grilování nebo zahradničení. Parkování na vlastním pozemku.

Hrusice patří mezi velmi vyhledávané rekreační lokality díky výborné dostupnosti do Prahy, s krásnou okolní přírodou a navíc obec Hrusice žije příjemným společenským a sportovním životem. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří chtějí trávit svůj volný čas v krásném prostředí a chtějí investovat do svého vlastního místa pro rekreaci a bydlení v přírodě.

Zvu Vás na prohlídku této nemovitosti a těším se na osobní setkání.