

Trávníčkova

Trávníčkova, 0, Praha 13, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vlk

GSM: +420 723 523 979

E-mail:

petr.vlk@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní byt 4+kk s užitnou plochou 81,78 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy - Stodůlky, na adrese Trávníčkova 1762/1. Tento atraktivní byt je umístěn ve čtvrtém patře dvanáctipatrové budovy postavené v roce 1985.

Byt se pyšní perfektně rozvrženými místnostmi s obytnou plochou 79,47 m², kde každý prostor je funkčně využit k maximální spokojenosti obyvatel. Výhodou tohoto bytu je lodžie o rozloze 6,79 m², která poskytuje krásný výhled na okolí a je ideálním místem pro relaxaci. Sklep o ploše 2,31 m² je praktickým doplňkem pro uložení sezónních či méně používaných věcí.

Interiér bytu je částečně zařízený ve vysokém standardu a díky jeho východozápadní orientaci je zde dostatečný přísun denního světla, který dodává prostoru příjemnou atmosféru.

Bytová jednotka se nachází v dynamické části Prahy s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete školky, základní školy, lékařské zařízení, nákupní centra, restaurace a kulturní zařízení. Dostupnost do centra města je zajištěna výbornou dopravní infrastrukturou včetně autobusových a metro stanic, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní.

Parkování je možno na ulici, v blízkosti domu se nachází placené hlídané parkoviště.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento krásný, prostorný byt, který nabízí komfort, styl a všechny výhody života v hlavním městě. Tento byt je skutečným skvostem ve vyhledávané lokalitě a představuje ideální investici do budoucna pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v Praze.