

Prodej moderního rodinného domu v Rabakově

0, Rabakov



11 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Hung

Tel.: 226 259 488

GSM: +420 776 200 759

E-mail:

lukas.hung@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	253 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorné bydlení, které si můžete dokončit přesně podle svých představ? V klidné obci Rabakov nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům s podlahovou plochou přibližně 253 m², ke které navíc náleží garáž o výměře přibližně 24 m².

Dům byl kolaudován v roce 2021 a dosud nebyl obýván. Jeho hlavní předností je velkorysý prostor, praktické rozdělení místností a možnost dokončit si některé části interiéru podle vlastních představ.

Přízemí nabízí přibližně 120 m² podlahové plochy. Dominantou je velký obytný prostor o výměře téměř 53 m², který propojuje obývací pokoj, jídelnu a prostor připravený pro kuchyň. Dále zde najdete prostornou halu, koupelnu s WC a prádelnou, chodbu, úložné a technické zázemí. Na dům přímo navazuje také garáž o výměře přibližně 24 m², která není započítána do uváděných 253 m² podlahové plochy.

Horní podlaží nabízí dalších přibližně 134 m². Nachází se zde pět samostatných pokojů, prostorná hala, koupelna, samostatné WC, prádelna a další zázemí. Díky množství samostatných místností poskytuje patro dostatek soukromí i početnější rodině a zároveň umožňuje vytvořit například pracovnu, pokoj pro hosty, šatnu nebo jiné zázemí podle potřeb nového majitele.

Celkem tak dům nabízí přibližně 253 m² podlahové plochy ve dvou podlažích + garáž o výměře 24 m². Prostor je jednou z největších předností této nemovitosti.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 426 m². Okolí domu je z větší části zpevněné, což usnadňuje parkování i běžnou údržbu.

Rabakov je menší obec obklopená přírodou, lesy a rybníky. Nabízí příjemné a klidné prostředí, přitom se nachází přibližně 14 km od Mladé Boleslavi.

Dům je aktuálně dostupný v podpultové nabídce. Kompletní profesionální prezentace a veřejná nabídka budou zveřejněny již brzy.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Veskeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.