

Prodej Chalupa, 91

34543, Všepadly



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: OÁZA KLIDU, SOUKROMÍ A NEZAMĚNITELNÉ ATMOSFÉRY | VŠEPADLY | 2 500 000 Kč VČETNĚ ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečné venkovské stavení v malebné obci Všepadly, přibližně 14 km od Domažlic, 20 km od Klatov a 11 km od Kdyně.

Některé nemovitosti zaujmou vzhledem, jiné atmosférou. Tahle má především své genius loci. Nabízí klid, naprosté soukromí, krásná zákoutí zahrady a pocit, že jste daleko od každodenního ruchu.

Dominantou je stylová chalupa po rekonstrukci o dispozici 3+1 s obytným podkrovím a podlahovou plochou 91 m². V přízemí se nachází obývací pokoj s kamny (22 m²), kuchyně s jídelním koutem (15 m²), další obytná místnost (10 m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (5 m²). V podkroví je prostorná ložnice (21 m²) s oknem ve štítu a střešními okny. Štítová stěna i podkroví jsou zateplené, fasáda domu je opravená.

Zastřešené zápraží přímo vybízí k posezení a odpočinku. Ze zápraží vedou schody do sklípku (10 m²) pod domem.

Dům má izolaci proti vlhkosti a drenáž s kačírkem. Vytápění zajišťuje elektrokotel do radiátorů v přízemí a kamna na tuhá paliva v podkroví. Teplou vodu ohřívá bojler. Nemovitost je napojena na 35 m hlubokou vrtanou studnu s dostatkem vody a obecní splaškovou kanalizaci.

Hospodářskou část tvoří chlívky (12 m²) a prostorná stodola (55 m²). Naproti stojí původní patrový zděný dům o dispozici 1+1 a zastavěné ploše 73 m², který je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak zajímavý potenciál pro další bydlení, ateliér, pracovní prostor či zázemí pro koníčky.

Za domem je zděná garáž/dílna (17,5 m²) a pozemek o výměře 82 m² ve vlastnictví obce. Na garáž a pozemek má majitelka uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s ročním nájemným 300 Kč.

Pozemek o celkové výměře 1 135 m² tvoří převážně okrasná zahrada s ovocnými stromy, keři a množstvím zákoutí pro posezení a relaxaci. V zadní části je částečně podezděný dřevník.

Je to místo, kde se dá zpomalit. Ráno si dát kávu na zápraží, odpoledne pracovat na zahradě a večer si užívat klidu, který je dnes stále vzácnější.

Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení či rekreaci, zároveň nabízí značný potenciál pro postupné úpravy podle vlastních představ.

Všepadly jsou bez občanské vybavenosti. Základní služby jsou v městysu Koloveč vzdáleném cca 4 km. Autobusové spojení je směrem na Domažlice a Koloveč.

Pokud hledáte místo, kde nechcete jen bydlet, ale skutečně být, může vás právě tato nemovitost oslovit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119766.