

Prodej bytu 2+1, 54 m², v družst. vl., Karviná- Ráj

Březová, 73401, Karviná



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 291 144

E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz
2 525 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+1 o velikosti 54,3m² ve vyhledávané části Karviné - Ráj. Byt se nachází ve 3.NP v domě nižší zástavby. Dům prošel kompletní revitalizací. Okna v bytě jsou plastová se žaluziemi. Pokoje bytu jsou neprůchozí. V kuchyni je zánovní rohová kuchyňská linka. Jádru bytu je zděné a je také upravované. V bytě bylo provedeno několik zajímavých úprav. Na první pohled zaujmou speciální bezpečnostní vstupní dveře se 3 zámky a závorou. Dále v celém bytě je provedena úprava stropů pomocí zajímavého dřevěného obložení se zabudováním bodových světel. Za pozornost stojí určitě také vestavěné skříně. V předsíni je 3dílná vestavěná skříň a v jenom pokoji je 6dílná vestavěná skříň, která může sloužit jako obývací stěna. Byt proto poskytuje dostatek úložného prostoru. Podlahy v pokojích jsou plovoucí a v předsíni, kuchyni a koupelně je dlažba. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,7m². Fond oprav je ve výši 2.085.- Kč. Před domem je možné parkování pro vozidla. Byt se nachází v klidné části města, poblíž Slezské university, s dostatkem zeleně a možnosti odpočinku.. Ale zároveň je spojení MHD v docházkové vzdálenosti několika minut. Byt je ihned volný. Jedinou nevýhodou je to, že jde o družstevní byt a nelze převést do osobního vlastnictví. Cena prodeje bytu je stanovena na částku 2.525.000.- Kč včetně právního servisu a provize RK. Pokud vás tato nabídka oslovila, ráda vás tímto bytem provedu na prohlídce. Ev. číslo: 657513.