

## Prodej domu 180 m<sup>2</sup>, pozemek 621 m<sup>2</sup>

Nad Školou, 25763, Trhový Štěpánov



**10 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                                      |                   |                               |                    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní novostavba rodinného domu 6+kk, dispozice s šatnou/posilovnou a technickou místností Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu o celkové ploše 180 m<sup>2</sup> (včetně terasy). Dům je vytápěn tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým topením a je vybaven předokenními žaluziemi pro maximální komfort a úsporu energií. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru od truhláře. Dům dále nabízí až 6 samostatných pokojů – ideální pro velkou rodinu, případně lze jednotlivé místnosti využít jako pracovnu, posilovnu nebo wellness zónu. Dispozici lze také lehkým stavebním zásahem upravit a pokoje propojit dle vlastních představ. Koupelna je řešena velkoryse, s rohovou vanou i sprchovým koutem, k dispozici je i samostatná toaleta. Pozemek kolem domu prošel kompletní úpravou – byly vysazeny dřeviny, postaven nový plot a působivá kamenná zídka. Před domem najdete 2 parkovací stání za dálkově ovládanou bránou s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.