

Dlouhodobý pronájem velkorysého bytu 2+kk, 76 m² v centru Vinohrad

Římská, 12000, Praha 2, Praha



36 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně prostorný a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 76 m² v Římské ulici, jen pár kroků od náměstí Míru, v jedné z nejvyhledávanějších částí pražských Vinohrad.

Byt je volný k nastěhování okamžitě nebo po domluvě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží klasického vinohradského domu s výtahem. Před dvěma lety prošel kompletní rekonstrukcí, při které se podařilo spojit moderní standard bydlení s charakterem původního domu zachovány byly například dřevěné parkety a původní vysoké interiérové dveře.

Velkou předností bytu je jeho nadstandardní plocha 76 m², která je u dispozice 2+kk opravdu velkorysá. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí, na který navazuje samostatněji řešený kuchyňský prostor. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči. Samostatná ložnice je velmi prostorná a kromě dvoulůžkové postele a úložného nábytku nabízí také pracovní kout, takže je vhodná i pro příležitostnou práci z domova.

Koupelna je vybavena vanou i samostatným sprchovým koutem. Toaleta s vlastním umyvadlem je umístěna samostatně.

Byt se pronajímá zařízený tak, jak je zachyceno na fotografiích, a je připraven k pohodlnému nastěhování.

Další velkou předností je samotná lokalita. Římská ulice se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Míru. V pěší vzdálenosti najdete množství restaurací, kaváren, obchodů i veškerou občanskou vybavenost. Stanice metra A Náměstí Míru a tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze. V pěší dostupnosti je rovněž metro C I. P. Pavlova.

Z bytu se otevírají příjemné výhledy na okolní historickou vinohradskou zástavbu.

Dům má klidný rezidenční charakter, je vybaven výtahem a nejsou zde provozovány krátkodobé pronájmy typu Airbnb.

Technické informace:

vytápění a ohřev vody vlastním kondenzačním plynovým kotlem Vaillant ecoTEC pro

dřevěná kastlová okna

dřevěné parkety a keramická dlažba

výtah

byt po kompletní rekonstrukci

kompletně zařízený

Finanční podmínky:

Nájemné: 36 900 Kč / měsíc

Poplatky za služby domu: 1 600 Kč / měsíc pro 2 osoby

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Jistota (kauce):

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení na jedné z nejlepších adres Vinohrad s výbornou dostupností centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.