

Prodej - Byty

číslo zakázky: 912

Prodej bytu 2+kk, 49,18m², 2 x balkon, 6. NP, parking, sklep, V Dolině, Praha 10 - Michle

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospisil@realfriend.cz

8 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	49.2 m ²
Celková podlahová plocha:	49.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, moderně zrekonstruovaný a vybavený byt s dispozicí 2+kk o rozloze 49,18 m², který se nachází v posledním patře rezidence z roku 2009 v klidné části Prahy 10 Michle, ulice V dolině. Byt má dva balkony orientované na jihozápad, každý o rozloze cca 4 m², ideální prostor pro odpočinek s dostatkem slunce po většinu dne. K bytu náleží parkovací stání pro jedno vozidlo a suchá, zděná sklepní kóje, oboje v 1. PP domu. Součástí vybavy bytu je příkladně řešený úložný prostor ve formě vestavěné skříně s posuvnými zrcadlovými dveřmi a to téměř v celé délce vstupní chodby. Lze si tedy relativně snadno představit, že ve spojení s prostornou sklepní kójí nebude třeba dalších šatních skříní v obytných částech bytu. Na podlahách jsou nadstandardně položeny parkety z tvrdého dřeva, v exponovaných částech bytu potom praktická dlažba. K dispozici je též kuchyňský kout s myčkou, lednicí, odsavačem par s komínovým odtahem, sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Dům se nachází v klidné, zelené části Prahy 10 Michle, s výbornou dostupností do centra (13 minut tramvají č. 11 na I.P. Pavlova). V docházkové vzdálenosti je Bohdalecký les o rozloze bezmála 17 ha, ideální pro procházky se psem, (nebo bez něj), běhání a další sportovní aktivity. kompletní občanská vybavenost i zastávky MHD (bus i tram)

hypermarket Kaufland 2 minuty pěšky od domu. Příchod do domu i bytu je bezbariérový a to včetně příchodu od tramvaje přes schodiště, které je opatřeno speciální elektrickou plošinou. Ta je t.č. nefunkční, nicméně předpokládá se její opětovné zprovoznění.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost a to zejména vzhledem k faktu, že je v současné době obýván dlouhodobým, pravidelně platícím nájemcem. Ten má nyní nájemní smlouvu na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Měsíční náklady na provoz jednotky včetně FO je cca 3.336,-Kč, elektřina 1.700,-Kč. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.