

Prodej bytu 1+1, 39 m²

Nedbalova, 73506, Karviná

**1 973 700 Kč**
za nemovitostCena je včetně provize,
právních služeb a
advokátní úschovy.

Vyřizuje

**Monika Hudečková -
Zákaznická linka****Tel.:** +420 776406306**GSM:** +420 776406306**E-mail:** info@tbrealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	123 kWh/m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice pěkný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 a velikosti 39 m² v Karviné. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu.

Obývací pokoj je chytře rozdělen polopříčkou a postel je tak vizuálně oddělena, což lehce naznačuje dispozici 1,5+1.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací pokoj s prostornou skříní, která by zde mohla zůstat, stejně tak šatní skříně na chodbě a stolek pod televizi (vše laděno do jednotného stylu).. V koupelně se nachází sprchový kout, umývadlo a WC. Obývací pokoj je rozdělen polo-příčkou, díky které se vytvoří kout pro spaní nebo pracovnu. K bytu patří sklep.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti u domu, které bylo kompletně zrekonstruováno v posledních letech. Zastávka MHD je asi 2-3 min. chůze, přes cestu se nachází obchodní dům. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Celkové zálohy včetně služeb u činí 2500 Kč, což z bytu dělá také zajímavou investiční příležitost. Byt je také vhodný jako startovací bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde s vámi rádi projdeme veškeré potenciály dané nemovitosti.