

Kompletně zařízený byt 2+1 v žádané lokalitě Karlovy Vary - Tuhnice. Vlastní bydlení či investice.

Brigádníků, Karlovy Vary



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Vokounová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420777301917

E-mail:
[marie.vokounova@re-max.](mailto:marie.vokounova@re-max.cz)

CZ

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	58 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 54,8 m², Karlovy Vary - Tuhnice, ul. Brigádníků

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,8 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v jedné z nejžádanějších částí Karlových Varů, v městské části Tuhnice, ulici Brigádníků. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,4 m².

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu a prodává se kompletně zařízený a vybavený, což novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Nemovitost je vhodná jak pro mladý pár, tak pro rodinu s dítětem či pro seniory, kteří ocení ideální lokalitu s výbornou občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení,

zastávky MHD i další služby potřebné pro komfortní život.

Velkou výhodou bytu je jeho výborná a dlouhodobě žádaná lokalita. Díky atraktivní poloze a dispozici představuje také zajímavou investiční příležitost. Byt lze bez problémů pronajmout, ať už k dlouhodobému bydlení, nebo lze využít jako investici s potenciálem stabilního výnosu.

Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost nebo byt s potenciálem vlastního bydlení v oblíbené části Karlových Varů, neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Upraveno pomocí AI

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.