

Pronájem RD s bytovými jednotkami 4+kk/B a 2+kk, Praha 5-Řeporyje, zařízený, zahrada, terasa, garáž.

Žilovská, Praha-Řeporyje, Praha



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail:

kucerova@donnareality.cz

70 000 Kč

za měsíc

+ energie na nájemce.
Kauce 3x nájem, provize
RK 1/2 nájmu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem řadového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, 4+kk s balkonem a 2+kk, k dispozici terasa, zahrada s pergolou, garáž.

Lokalita: Praha 5 - Řeporyje.

Dům prošel kompletní moderní rekonstrukcí, nyní působí jako novostavba a je komfortně zařízený vše viz foto v nabídce.

Jednotka 4+kk s balkonem v horním patře nabízí: prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a balkonem, moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči vč. myčky nádobí a lednice, jídelní část s dřevěným stolem a lavicí, dále 3 samostatné ložnice vybavené šatními skříněmi a lůžky (2x jednolůžko, 1x dvoulůžko), koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a přípojkou na pračku, samostatnou toaletu. Celé horní patro je vybaveno klimatizací.

Jednotka 2+kk v přízemí nabízí: velký obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou s pultíkem a vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a lednice, jídelní prostor je situován do prosklené části tzv. zimní zahrady. V přízemí této jednotky se dále nachází ložnice s šatní skříní a dvoulůžkem, koupelna, toaleta, vstupní prostor se schodištěm do horního patra a technická místnost. Celý dům je napojen na tepelné čerpadlo - úsporné vytápění. Tato jednotka se již dokončuje, foto připravujeme.

Součástí domu je jedna uzamykatelná garáž, terasa, zahrada, v zadní části zahrady je umístěná pergola s grilem nabízející příjemné posezení.

Dům se nachází v klidné části Prahy 5 - Řeporyjí v blízkosti Prokopského údolí.

K dispozici od 21.9.2026.

Jednotky nelze pronajmout samostatně, hledáme jednotlivce, který si pronajme celý dům.

Nájem 70 000 Kč + energie na nájemce. Kauce 3x nájem, provize RK 1/2 nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.