

Prodej pozemku 4.232 m²

Čs. armády, 56401, Žamberk



6 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 4232 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 232 m² v centru obce Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí.

Celá plocha pozemku se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše určené pro bydlení. Díky své velikosti, tvaru a možnostem dopravního napojení je pozemek vhodný nejen pro individuální výstavbu s nadstandardně velkou zahradou, ale také jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem rozdělení na více stavebních parcel.

Pro pozemek je v současné době územním architektem zpracován návrh budoucího využití, který počítá s dopravním napojením z horní i dolní části pozemku. Podklady jsou aktuálně předkládány stavebnímu úřadu. Návrh tak vytváří předpoklady pro případné budoucí rozdělení území na samostatné stavební parcely.

- parcela č. 3174/1 + 3174/18
- katastrální území Dolní Dobrouč
- celková výměra 4 232 m²
- celá parcela v zastavitelné ploše dle platného územního plánu
- využití pro bydlení
- klidná lokalita v navazující zástavbě rodinných domů
- možnost individuální výstavby nebo investičního využití
- zpracovaný návrh budoucího využití území
- bez evidovaných omezení vlastnického práva

Pozemek se nachází přímo v Dolní Dobrouči, v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů.

Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – základní školu, zdravotnické zařízení, poštu, obchody, sportovní a kulturní zázemí. V obci je veřejný vodovod, kanalizace s ČOV a plynifikace.

Dolní Dobrouč má dobrou dostupnost do Ústí nad Orlicí, Letohradu a Žamberka a současně nabízí klidné bydlení v podhůří Orlických hor.

Investiční potenciál:

Vzhledem k celkové výměře 4 232 m², umístění celé parcely v zastavitelné ploše a připravovanému řešení dopravního napojení může být nabídka zajímavá také pro investora, stavební firmu nebo zájemce, který by chtěl pozemek v budoucnu rozdělit na několik samostatných stavebních parcel.

Podrobnější informace k územnímu plánu a aktuálně zpracovávanému návrhu využití pozemku rádi poskytneme vážným zájemcům.

Prodej přímo od majitele, bez provize realitní kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.