

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 54,9 m² s balkonem - ul. Čapkova, Karviná

Čapkova, Karviná



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420774321815**E-mail:**minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a rozměru 54,9 m², který se nachází na ulici Čapkova v Karviné-Novém Městě.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu. Výhodou je umístění v posledním patře a zároveň v nízké okolní zástavbě.

Dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje. Okna jsou orientována na dvě světové strany, díky čemuž má byt dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Byt se nachází v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastních představ, bez nutnosti přizpůsobovat se již provedeným úpravám. Dispozice 2+1 je praktická jak pro vlastní bydlení, tak jako případná investiční nemovitost.

Silnou stránkou nabídky je také poloha s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V okolí najdete obchody, MHD, školu, lékárnu, poštu, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.

Byt tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají praktickou dispozici, balkon, dostatek světla a možnost vytvořit si bydlení od základu podle sebe, přitom s každodenními službami v docházkové vzdálenosti.

V případě potřeby vám pomůžeme také s financováním koupě. Díky spolupráci s největšími bankami na trhu dokážeme porovnat dostupné možnosti a připravit nabídku financování na míru podle vaší konkrétní situace.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.