

Stavební pozemek 852 m² v krásné lokalitě - Zlatá Olešnice

Zlatá Olešnice

**2 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková**GSM:** +420607855233**E-mail:**ivana.spalkova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 852 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek parc. č. 564/3 o výměře 852 m², který se nachází v zastavěném území obce Zlatá Olešnice, v obytné zóně a v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Velkou výhodou pozemku je výborná dostupnost inženýrských sítí – elektřina, obecní vodovod i kanalizace se nacházejí bezprostředně u pozemku, stejně jako příjezdová komunikace, což výrazně usnadňuje přípravu budoucí výstavby.

Místo nabízí příjemnou kombinaci klidu, krásné přírody a dobré dostupnosti okolních měst i horských středisek. Zlatá Olešnice leží na pomezí atraktivních turistických oblastí a umožňuje snadno vyrazit za přírodou a sportem do Jizerských hor, Krkonoš i Českého ráje. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň nechtějí být zcela stranou občanské vybavenosti a běžného života.

Pozemek je díky své poloze, charakteru okolní zástavby a dostupnosti sítí zajímavou příležitostí pro výstavbu vlastního rodinného domu v krásném a klidném prostředí.

Velkou výhodou je také skutečnost, že pozemek neleží na území CHKO, a budoucí výstavba tak není zatížena specifickými požadavky a omezeními vyplývajícími

z ochrany krajinného rázu v chráněné krajinné oblasti. Podmínky pro návrh a realizaci rodinného domu tak mohou být z tohoto pohledu výrazně flexibilnější,

vždy samozřejmě v souladu s platným územním plánem a požadavky stavebního úřadu.

Klidné místo, obytná zóna, síť přímo u pozemku a tři výjimečné přírodní oblasti na dosah – ideální prostor pro váš budoucí domov.

Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance vám zajistíme výhodné financování vašich snů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.