

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 50,6 m² - ul. Kosmonautů, Karviná-Ráj

Kosmonautů, Karviná



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a rozměru 50,6 m², který se nachází na ulici Kosmonautů v Karviné-Ráji.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu. Jedná se o nízkou zástavbu a okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení mimo ruch hlavní ulice.

Dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, díky čemuž má každý z nich své soukromí a byt lze dobře využít jak pro pár, tak pro menší rodinu.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Byly zde měněny podlahy a interiérové dveře, byt byl vymalován a renovací prošla také kuchyně. V celém bytě byly nově provedeny rozvody elektřiny a byt momentálně není napojen na plyn. Velkou výhodou je také nadstandardně prostorná koupelna, ve které je dostatek místa pro pračku i sušičku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V okolí najdete obchody, MHD, školy a školky, lékárny, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život.

Byt představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce hledající nemovitost k investici.

V případě potřeby vám pomůžeme také s financováním koupě. Díky spolupráci s největšími bankami na trhu dokážeme porovnat dostupné možnosti a připravit nabídku financování na míru podle vaší konkrétní situace.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.