

## Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou v centru Hodonína

Čajkovského, Hodonín



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata**

**Svobodová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777606111

**E-mail:**

[renata.svobodova@re-max.cz](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vč. provize a  
právních služeb

|                                             |                        |                                      |                            |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                      | <b>Užitná plocha:</b>                | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce           | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.        | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Čajkovského v Hodoníně, v příjemné lokalitě s dobrou dostupností centra města.

Dům stojí na pozemku o výměře 193 m<sup>2</sup>, na který navazuje zahrada o výměře 129 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemků činí 322 m<sup>2</sup>.

Současnou dispozici domu tvoří tři pokoje, kuchyně, prostorná vstupní hala a chodba, koupelna, samostatné WC a praktická spíž.

Velkým benefitem jsou rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí potenciál pro další využití a případné rozšíření obytné části domu o další pokoje. Konkrétní možnosti půdní vestavby je potřeba posoudit z technického a stavebního hlediska.

Dům je také podsklepený a disponuje velkými sklepními prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu nebo další využití.

K nemovitosti náleží zahrada a předzahrádka. Součástí domu je rovněž garáž vhodná pro menší automobil.

Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda a nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje

plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a případně využít i potenciál půdních prostor.

Výhodou je také poloha v docházkové vzdálenosti od centra Hodonína a dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Dům tak nabízí spojení městského bydlení s výhodami vlastního domu, zahrady, předzahrádky, sklepa a garáže.

Dům je ihned volný.

S financováním koupě i případné rekonstrukce Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím a ukážu jeho možnosti.

Použitá vizualizace představuje možnou budoucí podobu nemovitosti po rekonstrukci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.