

Prodej bytu 2+kk 40 m²

Šluknovská, 19000, Praha 9, Praha



7 120 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk po rekonstrukci - 4. NP

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí ve standardu novostavby, při které byl kladen důraz na moderní a nadčasový design, kvalitní materiály a maximálně efektivní využití prostoru.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC, na chodbě je praktická komora.

Dispozice bytu 2+kk:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 18,73 m²
- ložnice - 10,03 m²
- vstupní chodba - 6,43 m²
- koupelna - 2,75 m²
- samostatné WC - 1,11 m²
- komora - 1 m²

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše téměř 19 m², který nabízí dostatek prostoru jak pro plnohodnotnou kuchyňskou linku a jídelní část, tak pro pohodlnou obývací zónu.

Samostatná ložnice o velikosti 10 m² poskytuje dostatek prostoru pro dvoulůžko i úložné prostory.

Výhodou dispozice je také oddělená koupelna a samostatné WC, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

V kompletní rekonstrukci ve standardu novostavby je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči - značková elektrická trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř, osvětlení a dřez
- kompletní výměna elektroinstalačních rozvodů v mědi

- nové osvětlení celého bytu
- kompletní úprava povrchů stěn
- nové zárubně a interiérové dveře
- nivelace podlah
- nová kvalitní vinylová podlaha SPC Floor Concept Dub Rustic 5-star
- nová sanita
- sádrové omítky a SDK podhledy
- příprava na pračku
- nová okna

Kuchyňská linka je navržena a vyrobena na míru tak, aby co nejlépe využívala prostor a současně poskytovala dostatek pracovní i úložné plochy. Součástí jsou vestavné spotřebiče a moderní osvětlení.

Koupelna je provedena v moderním a nadčasovém designu s kvalitní sanitou a velkoformátovými obklady. Samostatné WC je prakticky oddělené od koupelny.

Celá rekonstrukce byla navržena tak, aby byt působil vzdušně, moderně a zároveň nabízel maximum praktického prostoru.

Díky promyšlené dispozici je byt vhodný jak pro vlastní

bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i možnosti volnočasového vyžití a dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.

Rád Vám byt osobně představím, abyste se mohli přesvědčit o kvalitě provedené rekonstrukce a praktickém řešení celého prostoru.

Prosím o kontaktování pouze přímými zájemci, nikoliv realitními kanceláři. Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.