

Prodej bytu 1+1 40 m²

Bohumíra Šmerala, 79601, Prostějov



2 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný světlý byt 1+1 o celkové velikosti 40 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Nachází se na ulici Bohumíra Šmerala, kousek od centra Prostějova a nabízí nádherný výhled do okolní krajiny.

Největší předností tohoto bytu je klidná lokalita v těsné blízkosti nádherného parku Kolářovy sady, kde najdete spoustu zeleně, vodní prvky a možnosti relaxu a sportovního vyžití.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Má nové zděné jádro, koupelnu a kuchyňskou linku, nové dveře, podlahy a obklady.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem a jídelnou s kuchyňským koutem. Dále koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením. Kompletní měsíční poplatky činí 3111 Kč, z toho fond oprav 1069 Kč.

Po domluvě je možné ponechat nábytek a spotřebiče (sporák s troubou, pračka, lednička). Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví v současné době není možný. Družstevní vlastnictví však dnes nemusí být překážkou financování – v některých případech lze využít zástavu jiné nemovitosti, některé banky navíc nabízejí úvěry na družstevní bydlení i bez zástavy nemovitosti. Konkrétní možnosti závisí na individuální situaci kupujícího, proto doporučujeme ověřit podmínky u Vaší banky nebo finančního poradce. V případě zájmu Vám s financováním rád pomůžu.

Prodává přímo majitel. Kupující tak neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Stejně tak převod družstevního podílu je zdarma.

Bytový dům je v pěkném stavu. Z jedné strany sousedí s Městským rybníkem a z druhé s Kolářovými sady, nádherným odpočinkovým místem uprostřed města, kde najdeme např. výběh pro psy nebo in-line dráhu a hlavně spoustu zeleně a klidu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.