

Prodej Rodinný dům, 135

68333, Snovídky



Vyřizuje

Markéta Nezvalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení na klidném venkově, ve vesnici obklopené krásnou přírodou? Po místě s dobrou dostupností do Vyškova, Bučovic a Brna a přesto kousek od vinařských oblastí nebo naopak na dosah kopcům v okolí Stupavy? Přesně v této oblasti, v obci Snovídky, vám exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný řadový rodinný dům s rozlehlou rovinatou zahradou. Celý pozemek je oplocený a jeho celková výměra činí 2814 m². Zahrada je zahrnuta v územním plánu jako plocha pro výstavbu domu k bydlení.

Dům 4+1 díky své dispozici se dvěma koupelnami, dvěma samostatnými toaletami a užitné ploše 135 m² je možné využívat případně i jako dvě bytové jednotky. Dům je částečně podsklepený, dále k němu náleží skleník a kůlna. Příjezd na pozemek je skrze průjezd, který zároveň poskytne parkování i pro dva automobily. Další samostatný přístup přímo na zahradu je z obecní plochy.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na zemní plyn, je napojen na elektřinu, na vodu z vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku. Postupně dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda, okna, koupelny a částečně podlahy. Nádvoří a zahrada směřovaná na jih poskytne svým majitelům naprosté soukromí. I když je dům okamžitě obyvatelný, naše vizualizace vám napoví, jak by mohl vypadat po dalších úpravách.

V obci se nachází mateřská škola, hospoda a obchod, ostatní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Bučovicích nebo Slavkově. Kultura ve Snovídkách stojí na aktivní činnosti místních spolků, zejména sboru dobrovolných hasičů a sousedských setkáních.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě

pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119830.