

Prodej rodinného domu 147 m², pozemek 1062 m²

Nová čtvrť, Přerov



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	147 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo atraktivní pozemek pro realizaci zcela nového bydlení? V oblíbené místní části Přerov-Ujezdec, na ulici Nová, nabízíme k prodeji rodinný dům s mimořádně zajímavým potenciálem do budoucna.

Stávající rodinný dům disponuje užitou podlahovou plochou přibližně 147 m² nachází se ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Novému majiteli se tak nabízí několik možností využití - od rozsáhlé rekonstrukce současného domu až po variantu odstranění stávající stavby a realizaci zcela nového rodinného domu podle vlastních představ.

Jedním z hlavních benefitů nabídky je především celková výměra pozemku 1 062 m². Součástí nemovitosti je prostorná zahrada vedle domu, která představuje zajímavý stavební potenciál. Právě velikost a charakter pozemku dávají celé nemovitosti výrazně širší možnosti využití a činí z ní zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také z investičního hlediska.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je v současné době řešeno dvěma způsoby - krbovými kamny umístěnými v kuchyni, případně plynovým kotlem s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů. Budoucí majitel tak může v rámci rekonstrukce stávající systém využít nebo jej přizpůsobit novému řešení celé nemovitosti.

Velkou předností je samotná lokalita Přerov-Ujezdec, která patří mezi vyhledávané rezidenční části Přerova. Nabízí příjemné a klidnější prostředí pro bydlení s charakterem menší obce, zároveň však zůstává ve velmi dobrém dosahu centra Přerova a jeho kompletní občanské vybavenosti. Lokalita je ideální zejména pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, prostoru a dobré dostupnosti do města.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří nehledají pouze hotový dům, ale především místo s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkorysý pozemek, dostupné inženýrské sítě a vyhledávaná lokalita vytvářejí velmi zajímavý základ pro budoucí rodinné bydlení i investiční záměr.

Základní informace:

- Přerov-Ujezdec, ulice Nová
- užitná podlahová plocha domu cca 147 m²
- celková výměra pozemku 1 062 m²
- dům ve stavu před kompletní rekonstrukcí
- zajímavý potenciál pro rekonstrukci či novou výstavbu
- elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace
- vytápění krbovými kamny a plynovým kotlem do radiátorů
- prostorná zahrada se stavebním potenciálem
- klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností Přerova

Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit nový domov bez zbytečných kompromisů a naplno využít potenciál pozemku o výměře přes 1 000 m², tato nemovitost v Ujezdci rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím a ukážu možnosti, které nabízí.