

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Marie Pujmanové

Marie Pujmanové, 56802, Svitavy



Vyřizuje

**Poslušná Barbora**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**2 400 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                   |                               |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 9                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 36 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná  | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 36 m<sup>2</sup>, situovaný v panelovém domě v oblíbené části Svitav. Byt se nachází v 5. patře, odkud si můžete užívat příjemný klid a dostatek soukromí.

Svitavy jsou město s kompletní občanskou vybaveností, které nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život — od obchodů a služeb až po školy, zdravotní péči i možnosti volnočasového vyžití. Díky tomu je tato lokalita velmi praktická a dlouhodobě atraktivní.

Velkým benefitem je také mateřská škola bezprostředně vedle domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení a činí tuto nabídku mimořádně zajímavou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výhodnou investici.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají kompaktní, snadno udržovatelné a dobře situované bydlení s výborným potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.