

Prodej bytu 3+KK, 98 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek
Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail:
martin.dudek@re-max.cz
Neuvedeno

za nemovitost

Na dotaz u makléře

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	110 m ²
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 19 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační Smart systém privátní sauny), společenskou místnost, prádelnu a samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný mezonetový apartmán č. 11 o dispozici 3+KK se nachází v 2. NP a disponuje podlahovou plochou 74,2 m². Jednotku tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelnou (30m²), dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a šatnou.

K jednotce náleží terasa (20,5 m²) a balkon (3,3 m²) které Vám umožňují relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K jednotce dále náleží privátní uzamykatelný sklepní box (s el. zásuvkou) pro elektrokola nebo ohřev lyžařského vybavení, jedno parkovací stání a možnost rezervace společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%. Aktuálně nabízíme k tomuto apartmánu voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 200 tis Kč. Plánované dokončení

stavby do konce roku 2026.

Sjezdovky jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínající přímo před vaším apartmánem. Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1 hodinu. Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.