

Pronájem, byty/3+kk, 79 m², Kryšpínova 567/8, 11101 Praha, Hlavní město Praha [ID 90131]

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM 3+KK S TERASOU - PRAHA 10, DOLNÍ MĚCHOLUPY

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a komfortně vybavený byt 3+kk o velikosti 79 m² v ulici Kryšpínova, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Byt se nachází v 6. a zároveň posledním patře domu s výtahem a nabízí příjemné soukromí, moderní vybavení a především terasu, která poskytuje další prostor pro odpočinek, skvělé výhledy a posezení pro příjemné letní večery.

Velkou výhodou je také garážové stání a sklepní kóje přímo na patře, takže máte vše pohodlně po ruce.

Byt nabízí:

- dispozici 3+kk
- podlahovou plochu 79 m²
- terasu
- 6. patro - poslední patro domu
- výtah
- klimatizaci v každé místnosti
- koupelnu s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC

- garážové parkovací stání
- sklepní kóji na patře

Byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení s dostatkem prostoru, parkováním a venkovním prostorem, ale zároveň chtějí zůstat v Praze.

Lokalita

Dolní Měcholupy jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky kombinaci klidnějšího prostředí, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, služby, dětská hřiště i možnosti sportovního vyžití.

Pro aktivní trávení volného času je v širším okolí řada sportovišť, parků a míst vhodných pro procházky či cyklistiku. Rodiny s dětmi ocení množství dětských hřišť a dostupnost školských zařízení.

Dobré je také dopravní spojení – autobusové linky zajišťují návaznost na metro A, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Lokalita má zároveň velmi dobré spojení autem s dalšími částmi Prahy.

Nájemné a poplatky

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Služby: 5 600 Kč / měsíc

Energie: 2 000 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 30 000 Kč

K nastěhování od 1. 1. 2027.

Pokud hledáte prostorné 3+kk v posledním patře s terasou, klimatizací v každé místnosti, garážovým stáním a sklepní kójí, může být tento byt právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.