



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00285**

Byt 1+1 se zahradou v obci Domašov

79001, Bělá pod Pradědem



1 460 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420724275297

E-mail: sdlouha@email.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení, investici?

Nabízím k prodeji byt 1+1 v cihlovém bytovém domě v obci Domašov, jehož součástí je také podíl na společné zahradě. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Jeho výměra činí 34,4 m².

Vizualizace možné rekonstrukce v inzerci.

Dispozičně nabízí:

- vstupní chodbu,
- koupelnu s vanou,
- samostatné WC,
- kuchyň,
- pokoj.

V bytě jsou nová plastová okna. Vytápění bylo v minulosti řešeno přímotopy. Velkou výhodou je možnost rekonstrukce přesně podle vlastních představ – například propojení kuchyně s pokojem nebo instalace klimatizace s funkcí vytápění. K bytu náleží podíl na společné zahradě, dále sklepní kóje o rozměru cca 2,5 x 1,5m a samostatná místnost o velikosti

přibližně 3x4 m, která původně sloužila jako sušárna. Dnes ji lze využít například jako dílnu, pracovnu, sklad nebo hobby místnost.

Bytový dům má celkem 5 bytových jednotek a před domem je k dispozici parkovací stání. V domě bylo nově založeno společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Náklady spojené s užíváním bytu: cca 2000,- Kč – elektřina a voda.

Byt je vhodný nejen jako investiční příležitost, ale také jako místo pro vlastní rekreaci. Může být ideálním zázemím pro prodloužené víkendy, dovolenou a aktivní odpočinek v krásném prostředí Jeseníků.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, potraviny jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze.

Okolí nabízí množství možností pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V dosahu jsou například Skiareál Filipovice, Šerák, Keprník nebo Karlova Studánka a řada turistických tras a cyklostezek.

Pokud máte rádi hory, přírodu a aktivní odpočinek, může být tento byt právě tím pravým místem pro vaše vlastní víkendy, dovolené nebo zajímavou investici.