

Prodej chaty s velkým pozemkem 1736 m², u cyklostezky mezi Chvatěrubu a Dolánkami

27801, Zlončice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA
Tel.: 734 222 111

GSM: 603 875 447

E-mail:
plickova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	16 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty s velkým pozemkem na mimořádném místě přírodního biokoridoru a chráněné krajinné zóny Zlončická rokle, která je součástí Přírodního parku Dolní Povltaví.

Chata je postavena v mírném svahu, pozemkem prochází zmíněná Zlončická rokle a protéká jím i potůček. Nachází se na pravém břehu Vltavy v těsné blízkosti cyklostezky v úseku mezi Chvatěrubu a Dolánkami v místě, kde jsou převážně jen solitérní chaty, které mají svou historii a patří mnohdy k rodinným pokladům.

Z rozlehlého pozemku je využita zhruba jeho polovina, je na něm vybudována okrasná zahrádka, po domácku vyrobené koupací jezírko s hloubkou cca 1,5 m, záhonky, posezení pod pergolou, suché WC a chata s příslušenstvím. Část pozemku je oplocena nebo obehnaná živým plotem, část je volně přístupná.

Dřevěná chata je na zděné podezdívce, je ve velmi dobré kondici, pečlivě udržovaná. Verandou vstoupíme do obytné místnosti s kuchyňskou linkou, křbovými kamny, místem na posezení a schodištěm do patra, kde je prostor pro spaní. Do chaty je přivedena elektřina. Na pozemku je zkušební vrt, ve kterém je voda. Technologicky je možné vodu přivést do chaty, v současné době přivedena není.

Krásné místo v údolí, lesnaté svahy přirozeně klimatizují v horkých letních měsících, klid, pouhé dvě sousední chatky, jinak separé od civilizace, která je v případě potřeby na dosah.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 657556.