

Rodinný dům 5+kk, 286 m², PENB A, pozemek 1 078 m² - Třemblat u Ondřejova

Výstavní, Ondřejov



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Laštůvková
Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail:
nada.lastuvkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	1078 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům 5+kk v klidné obci Třemblat u Ondřejova.

Dům byl kolaudován v roce 2011, má užitnou plochu přibližně 286 m² včetně garáže a stojí na pozemku o celkové výměře 1 078 m². Jeho velkou předností je spojení prostorného rodinného bydlení s mimořádně úsporným provozem, který potvrzuje energetická třída PENB A.

Dispozice domu

Bezbariérové přízemí tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Dominantou obytného prostoru je krb, který lze využívat také k vytápění domu. Dále se zde nachází velká ložnice, hala se schodištěm, koupelna se

sprchovým koutem a podlahovým vytápěním a technická místnost s přímým vstupem do vytápěné garáže.

Z obývacího pokoje, ložnice i haly se vstupuje na velkou částečně zastřešenou terasu.

V patře jsou tři prostorné pokoje, velká koupelna s vanou a komora. Jeden pokoj má vlastní balkon, další dva pokoje mají vstup na společný balkon.

Technické vybavení

V listopadu 2025 bylo instalováno nové tepelné čerpadlo Midea o výkonu přibližně 16 kW, které vytápí celý dům a lze jej ovládat přes Wi-Fi. K vytápění lze pohodlně využívat také krb.

Dům je postaven z cihel Porotherm o tloušťce 400 mm, má dřevěná eurookna, elektrické rozvody v mědi a střechu s krytinou z kanadského šindele. Dům má přípravu pro budoucí instalaci fotovoltaiky a bezpečnostního systému. K dispozici je internetové připojení a pozemní anténa.

Zahrada, voda a parkování

Pozemek tvoří zastavěná plocha a nádvoří o výměře 217 m² a zahrada o výměře 861 m² se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy.

Vodu zajišťují dvě vrtané studny hluboké přibližně 27 a 32 metrů. Vrtý mají velmi dobrou vydatnost a aktuální laboratorní rozbor potvrdil, že voda vyhovuje všem sledovaným parametrům. Dům není napojen na veřejný vodovod, je však napojen na veřejnou kanalizaci.

Vytápěná garáž o ploše 29 m² nabízí místo pro jeden automobil, další tři vozy lze zaparkovat na pozemku.

Lokalita

Do Říčan se autem dostanete přibližně za 12 minut a na metro Opatov asi za 25 minut. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 metrů. V nedalekém Ondřejově najdete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, poštu, sportovní zázemí i hvězdárnu. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku a za dobrých sněhových podmínek také pro běžky.

Dům může být předán ihned a v případě zájmu v něm může zůstat veškeré stávající vybavení.

Ráda vám dům osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.