

Prodej rodinného domu, 140 m², Nečtiny

33162, Nečtiny



Vyřizuje

Belobrad Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**5 770 000 Kč**

za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky na prohlídkovém dni kontaktujte makléře.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 80 m² s pozemkem o výměře 1306 m², nacházející se v osadě Leopoldov, součást obce Nečtiny v severozápadní části okresu Plzeň-sever. Přístup je zajištěn ze státní komunikace na okraji lesa. Nemovitost o 2. nadzem. a 1. podzem. podlaží disponuje dvojgaráží i prostorným sklepem s technickým zázemím. Do objektu je zavedena elektřina, odpady jsou svedeny do ČOV a vodu obstarává vrt v místní studni. Vytápění a ohřev vody je řešen elektrickým kotlem + bojler spolu se solárními panely na střeše. Rozvod tepla je řešen podlahovým vytápěním v přízemí a radiátory v patře. Dle domluvy je možné ponechat v objektu veškeré vybavení. Dojezd 30 minut do Plzně i Karlových Varů, 90 minut Praha. Nemovitost vznikla dle unikátního architektonického projektu na přelomu tisíciletí. PENB ve výrobě. Pro více informací a termín prohlídky na prohlídkovém dni který se bude konat dne 17.09.2026 kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi pomohou naši hypoteční poradci.