

Prodej domu 5+1, Hostivice

Habrová, Hostivice

**19 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Radotinský**Tel.:** 777 106 906**GSM:** 777106906**E-mail:**michal.radotinsky@kuzopartners.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	196 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na okraji Hostivice s dispozicí 5+1. V přízemí se nachází vzdušný obývací pokoj s krbem a prostorná kuchyně s jídelním koutem. Obě místnosti mají vlastní vstup na zahradu, což ještě umocňuje vyšší standard bydlení. Součástí přízemí je i WC, sprchový kout a technická místnost. V patře jsou 3 neprůchozí pokoje s balkony a ložnice s vestavěným nábytkem na míru, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, WC, praktická technická místnost. Součástí domu je elektronický zabezpečovací systém, vlastní vstup pak mají 2 garáže a místnost na zahradnické nářadí. Vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání, samotný dům se nachází na konci slepé ulice, je zde tedy záruka velmi tichého prostředí. Na zahradě o výměře 528m² jsou především okrasné stromy, které nabízejí ničím nerušené posezení. V Hostivici, která je cca 4 km od západní hranice Prahy, najdete jak sportovní vyžití (napojení na cyklostezky, tenisové kurty, hala, sokolovna, 2x fitness, florbal, sportovní kluby házené a fotbalu), kulturní (divadlo a příležitostné promítání filmů), relaxační (Hostivické rybníky). V Hostivici je MŠ, ZŠ i gymnázium, supermarket, lékárna a další nezbytná občanská vybavenost. Důležitým bodem je i doprava, kde lze využít jak autobusových spojů, tak i spojů vlakových, v blízkosti je také připojení na dálnice D5, D6, D7, nebo na Pražský okruh. Hostivice jsou příjemným místem na bydlení s výbornou dopravní dostupností.