

Světlý byt s výhledem

Čsl. armády, 25301, Hostivice



Vyřizuje

Pavla Víková
Tel.: +420 736608655

GSM: +420 736608655

E-mail:
pavla.vikova@qara.cz
6 990 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK
právní a hypoteční servis

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55.6 m ²
Celková podlahová plocha:	55.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení, kde se budete hned cítit jako doma a měsíční náklady na provoz neohrozí váš rozpočet? Nabízím vám tichý a světlý byt, orientovaný směrem do obytné čtvrti a zeleně, tedy na opačnou stranu než je silnice před domem. Má dispozici 2+kk, užitnou plochu 55,6 m² a nachází se v posledním, 3. patře domu postaveném v roce 2022. Není tady výtah, ale každodenní chůze do schodů vás udrží ve skvělé kondici. Odměnou vám bude klid bez dupání sousedů nad hlavou, hezký výhled do zeleně z každé místnosti a dostatek světla.

Byt má velmi praktické dispoziční řešení:

- prostorný obývací pokoj (23,96 m²) s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou se spotřebiči
- samostatná ložnice (18,38 m²)
- chodba s dostatkem místa pro vestavěné skříně (8,55 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a oknem (4,72 m²)

Měsíční náklady jsou příjemně nízké: 2 674 Kč, zahrnují zálohy na elektřinu, plyn, vodné, stočné a služby v domě.

Další výhodou je, že přímo v přízemí domu sídlí pošta, takže odesílání balíků nebo vyřizování dopisů zvládnete doslova v papučích. Do 3 minut od domu budete mít skvělé obchody, takže nemusíte dopředu přemýšlet, co nakoupit, stačí jen

vyběhnout z domu pro čerstvé pečivo nebo kávu do domácí pekárny Fermento, supermarketu Lidl, drogerie Rossmann či lékárny Benu.

Pokud rádi trávíte volný čas venku, oceníte blízkost Hostivických rybníků i okolních parků, které přímo vybízejí k odpoledním procházkám.

Hostivice je velmi žádanou a příjemnou lokalitou pro život. Nachází se jen 4 km od hranice Prahy (na silnici I/6 Praha Karlovy Vary). Panuje tu pohoda menšího města, ale za prací či zábavou do metropole je to opravdu kousek. Doprava do Prahy je rychlá a bezproblémová ať už vyrazíte autem, vlakem, nebo využijete časté autobusové spoje se zastávkou kousek od domu. Autobus směr Zličín jezdí každých 10 minut. Autem jste na Bílé Hoře během chvilky a vlak ve směru Masarykovo nádraží vás doveze na Veleslavín, kde snadno přestoupíte na metro, trasu A.

Koupí této nemovitosti získáte vlastní bydlení v žádané lokalitě jen malý kousek od Prahy s výborným dopravním spojením.

Pokud budete potřebovat pomoc se zajištěním financování, můj kolega Zbyněk, zkušený finanční poradce, vám pomůže najít ten nejvhodnější úvěr pro vás. Fotografie v inzerci odpovídají skutečnému stavu, nejedná se o vizualizace.

Pro sjednání termínu prohlídky prosím volejte nebo pište, nemovitostí vás ráda provedu.