

Prodej bytu 5+1 a větší, 340 m², Karlovy Vary, „Na Čertáku“

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary



Vyřizuje

Gulevičová Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

16 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	340 m ²
Celková podlahová plocha:	340 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní historický charakter domu, čtyři samostatné apartmány s příjmy z pronájmu a široké možnosti budoucího využití, představují kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Investoři ocení i prostory v přízemí a suterénu, které jsou v současnosti využívány jako 4 samostatné moderně zařízené byty: 2× 2+kk, 3+1, 2+1.

Každý apartmán má vlastní vstup, kuchyň, sociální zařízení a samostatné připojení energií. Všechny jednotky jsou aktuálně obsazeny platícími nájemníky, což představuje možný okamžitý příjem pro nového vlastníka.

Součástí jsou i technické prostory, dílna, sklad a služební výtah propojující spodní apartmán s 1. nadzemním podlažím. Jeden z apartmánů má terasu ve vnitřním dvoře, kde jsou i další možnost bezplatného parkování!

V historickém, kulturním a lázeňském centru Karlových Varů, pěšky na kolonádu, k hotelu Thermal, kavárnám, obchodům a kulturnímu vyžití, nedaleko sportovišť a středisek Krušných hor. Volejte pro další informace k nabídce a domluvení prohlídky.