



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 993556

## RD k rekonstrukci Nový Poddvorov

0, Nový Poddvorov



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**GSM:** +420 724 881 742

**E-mail:**

[eva.chomanicova@insieme.cz](mailto:eva.chomanicova@insieme.cz)

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Užitná plocha:</b>                | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                      |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: DŮM, KTERÝ ČEKÁ NA NOVÝ ZAČÁTEK

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? V Novém Poddvorově na vás čeká tradiční rodinný dům s dvorem a zahradou, který nabízí zajímavý prostor pro rekonstrukci.

Dům má tři samostatné pokoje, takže může dobře posloužit rodině, páru i každému, kdo potřebuje prostor pro práci nebo vlastní koníčky. Výrazným místem domu je velkorysá kuchyně s příjemným výhledem do dvora. K dispozici je také koupelna s WC, veranda a průjezd z ulice do dvora, který nabízí kryté parkování klidně pro dvě auta.

Ze dvora je vstup do kotelny, a také zde naleznete hospodářské budovy, které jsou v současnosti využívány jako skladovací prostory. A právě tady začíná další velká přednost této nemovitosti - na dvůr navazuje zahrada s ovocnými stromy a zeleninovými záhony. Můžete tak navázat na tradiční způsob života, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu nebo si zahradu proměnit v místo pro odpočinek a relaxaci.

Dům je určen k rekonstrukci, což vám dává možnost rozhodnout, jak bude vaše budoucí bydlení vypadat. Nemusíte se přizpůsobovat hotovému interiéru - můžete si vytvořit domov podle vlastního vkusu, potřeb a představ.

Všechny sítě jsou připojeny - elektřina, voda, kanalizace i plyn. Navíc je zde vlastní studna.

Nový Poddvorov je malá a klidná obec na Podluží, obklopená krásnou jihomoravskou krajinou a vinařskou oblastí. Přímou v obci najdete obecní úřad, kulturní zázemí, restauraci, kapli, hřiště a další možnosti pro trávení volného času. Pro běžné každodenní potřeby můžete využívat také vybavenost sousedního Starého Poddvorova, kde je mateřská a základní škola, obchod s potravinami, pošta, zdravotní středisko, pohostinství a další služby.

A pokud máte rádi výlety, víno a jihomoravskou krajinu, budete tady na správném místě. V okolí najdete množství vinařských sklepů a cyklotras a nedaleko se nachází také oblíbená rozhledna Na Podluží, odkud se otevírají krásné

výhledy do okolní krajiny.

Tento dům není pro toho, kdo hledá hotové bydlení bez práce. Je pro ty vás, kteří vidíte potenciál tam, kde ho ostatní nevidí. Nabízí totiž to, co se dnes hledá stále obtížněji – vlastní dvůr, zahradu, hospodářské zázemí, soukromí a prostor vytvořit si bydlení skutečně podle sebe.