

Prodej, pozemek, Horní Cetno - Niměřice

Niměřice



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euoreality.info

3 980 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1211 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V Horním Cetně, místní části obce Niměřice, nabízíme tři pozemky určené pro bydlení. Třetí z nabízených pozemků o výměře 1 211 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu i parkování. Stejně jako pozemek č. 2 se nachází ve vyšší poloze nad údolím.

Vzrostlé stromy v současnosti výhled částečně zakrývají. Jejich případným prořezáním či odstraněním části porostu se může otevřít hezký výhled do údolí.

Pozemek je podle územního plánu určen pro bydlení venkovské.

CO JE U POZEMKU PŘIPRAVENO?

příjezd k pozemku

přivedená voda

vodovodní šachta

elektrický sloupek

sjezd na pozemek

2 parkovací místa

hydrogeologický průzkum pro řešení odpadních vod / vybudování ČOV

LOKALITA A PŘÍRODA

Pozemek se nachází ve vyšší části lokality nad údolím. Okolní krajina nabízí možnosti procházek a trávení volného času v přírodě. Přitom zůstává zachována dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy.

Mladá Boleslav: přibližně 15 minut autem

Praha - Černý Most: přibližně 35 minut autem

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Přímo v Horním Cetně je dětské a víceúčelové sportovní hřiště a autobusové spojení. V rámci obce Niměřice je k dispozici také prodejna smíšeného zboží, pohostinství a pošta.

Další občanskou vybavenost nabízí blízké Bezno, kde najdete mateřskou a základní školu, obchod, zdravotní péči, poštu a další služby. Další možnosti nabízí například Katusice a především Mladá Boleslav.

V případě prohlídky nebo dalších informací mě neváhejte kontaktovat.