

Prodej Rodinný dům, 90m²

37821, Pluhův Žďár



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nebude jen „chatou na víkendy“, ale nabídne vám skutečný prostor pro život, odpočinek i zajímavé investiční využití? Pak by vás mohl oslovit právě Mostecký 20 v obci Pluhův Žďár. Tato zděná patrová nemovitost s podlahovou plochou přibližně 90 m² byla postavena zhruba před 30 lety a díky svému uspořádání nabízí překvapivě komfortní zázemí. Je ideální pro ty, kteří hledají klid mimo město, ale nechtějí se vzdát pohodlí běžného bydlení. V přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím a jídelním prostorem, samostatné WC, koupelna s vanou a praktická spíž. Dominantou interiéru jsou kachlová kamna, která domu dodávají nezaměnitelnou atmosféru a v chladnějších dnech příjemné teplo. Dřevěné schodiště vás zavede do patra, kde jsou tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K dispozici je také vstup na půdu. Velkým bonusem je dřevěná terasa s markýzou, která přímo vybízí k letnímu posezení, ranní kávě nebo večerům s rodinou a přáteli. Nechybí ani zastřešený dřevěný vstup. Prostě komfort v každém ročním období. Nemovitost nabízí hned několik možností vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, elektrokotel, podlahové topení v kuchyni a kachlová kamna. Tepelné čerpadlo zároveň umožňuje v létě klimatizovat. Dům má dřevěná okna Vekra, dřevěné dveře ruční výroby a střechu z pálených tašek, která byla přelátována přibližně před 10 lety a je zateplena minerální vatou. Součástí nemovitosti je také garáž s technickým zázemím, celkem se třemi místnostmi. Garážová vrata jsou ovládána dálkově. Nemovitost je zásobována vodou z místní studny napájené přírodními prameny. V domě je instalována vodárna, která zajišťuje dostatečný tlak vody i v patře. Odpad je řešen septikem s přepadem. K dispozici je také internetové připojení. Největší přednost domu a možná vaší budoucí nemovitosti? Může se stát vaším soukromým místem pro odpočinek a únik od každodenního ruchu. Stejně dobře ale poslouží jako trvalé bydlení pro rodinu, která hledá klidnější způsob života. A pro investora představuje možnost vytvořit atraktivní rekreační ubytování k pronájmu – dispozice se třemi ložnicemi v patře nabízí zajímavý potenciál zejména pro rodinnou klientelu. Jedna nemovitost. Tři možnosti využití. A především místo, které si můžete přizpůsobit svým představám. Pokud hledáte něco víc než klasickou rekreační chatu, Mostecký rozhodně stojí za osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119832.