

Prodej bytu 3+kk 54 m²

Obránců míru, 27201, Kladno



6 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji byt 3+kk o celkové ploše 54 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží (6 patře) s výtahem, lodžii a sklepem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zahrnuje nadstandardní vybavení.

Kompletní rekonstrukce tohoto bytu byla provedena s důrazem na kvalitu, moderní design a dlouhodobý komfort. Při rekonstrukci se nešetřilo na materiálech ani na detailech, což je patrné na první pohled.

Rekonstrukce zahrnovala:

- * nové bezpečnostní vstupní dveře
- * kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- * instalaci SDK podhledů v celém bytě
- * kompletně nové bytové jádro včetně nové koupelny s podlahovým vytápěním
- * nové bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty
- * nová plastová okna s trojskly pro maximální energetickou úsporu
- * kompletní nivelaci a pokládku nových podlah
- * prémiovou podlahu
- * novou kuchyňskou linku včetně kompletního vybavení a spotřebičů
- * kompletně nové štučky a novou výmalbu
- * prémiovou betonovou stěrku
- * designové LED osvětlení a podsvícení
- * kompletní klimatizaci

Velkou výhodou je také skutečnost, že veškeré nově instalované spotřebiče jsou stále v záruce. Záruka se vztahuje také na klimatizaci, nová okna a další nově instalované prvky bytu. Nový majitel tak získává nejen kompletně zrekonstruovaný byt ale zároveň i jistotu v podobě platných záruk na významnou část vybavení a technologií.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi zajímavá investiční příležitost s potenciálem nadstandardního nájemného.

Realitní kanceláře nevolat !!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.