

Prodej bytu 2+kk v ul. Pastevců, Újezd u Průhonic, Praha 4

Pastevců, 14900, Praha-Újezd, Praha



Vyřizuje

Bc. Zuzana Radová**Tel.:** +420 724189167**GSM:** +420 724189167**E-mail:**zuzana.radova@qara.cz**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, poplatků a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení pro sebe, startovací byt nebo skvělou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji světlý a skvěle dispozičně řešený byt 2+kk o čisté podlahové ploše 60 m², který doplňuje netradiční kruhový balkón (7 m²), který se nachází v mimořádně oblíbených pražských Kateřinkách. Umístění bytu je ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu z roku 2004.

Je to lokalita, kterou si zamilujete. Tato adresa je synonymem pro klidné rezidenční bydlení s přírodou na dosah ruky. Stačí ujít pár kroků a ocitnete se v malebném Milíčovském lese, který je protkaný cyklostezkami a rybníky, ideální pro aktivní odpočinek.

Byt na vás dýchne svým osobitým kouzlem, které pocítíte, jakmile vstoupíte do rozlehlé předsíně, jež se pyšní čtyřmi vestavěnými skříněmi se zrcadly.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na balkón, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu. Díky umístění ve 2. podlaží nabízí byt příjemný výhled, optimální úroveň soukromí a dostatek

přirozeného světla po celý den. Nadstandardních 60 m² pro dispozici 2+kk zajišťuje potřebnou vzdušnost a dostatek místa s příjemným venkovním prostorem pro odpočinek.

Bonusem jsou potom nízké provozní náklady, které dělají byt vhodným pro investici a následný pronájem. Bytový dům je vytápěný vlastním plynovým kotlem a jeho součástí je pouze 14 bytových jednotek se sklepními kóji.

Okolí domu kombinuje plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost s blízkostí zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i zastávky veřejné dopravy. Spojení s centrem Prahy je přitom bleskové, autobusová zastávka je kousek od domu a na metru C - Opatov jste za pouhých 6 minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, polikliniky, sportovního centra, nákupních možností a nesmí chybět ani dětská hřiště.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Věřím, že tento byt se už před prohlídkou stane vaší srdeční záležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit!