

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>

46845, Velké Hamry



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** 3+1 S LODŽÍÍ PO KOMPLETNÍ NADSTANDARDNÍ REKONSTRUKCI.

Nabízím k prodeji středový byt 3+1 o výměře 75m<sup>2</sup>+zasklená lodžie 5m<sup>2</sup> ve 3.NP domu s výtahem.

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- kompletní nadstandardní rekonstrukce
- nová elektroinstalace,radiátory,omítky,výmalba.
- nová švýcarská lepená vinylová podlaha, vč.vyrovnávací stěrky
- nové interiérové dveře vč.zárubní
- nové vchodové dveře SAPELI vč.zárubně
- moderně připravená koupelna+WC firma PTÁČEK
- příprava na novou kuchyňskou linku dle představ kupujícího
- nové vypínače,zásuvky,LED světla
- zasklená lodžie
- nové sádkartonové podhledy se zateplením,pro odhlučnění a tepelnou pohodu
- nové datové rozvody v celém bytě
- v domě v letošním roce zbudována nová plynová kotelna,položena nová střecha a instalován čipový vstup do domu

Velmi dobrá občanská vybavenost-obchody,služby,ZŠ,MŠ,vlak,bus,jsou v pohodlném dosahu.

Doporučuji osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.