

Prodej pozemku 1358 m², Velké Popovice - Brtnice

Velké Popovice


10 728 200 Kč

za nemovitost

Včetně služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:
patrik@nyxusreality.cz
Celková plocha: 1 358 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nabídka není jen o pozemku. Je o možnosti navázat na konkrétní návrh nového bydlení, ale přitom si ponechat prostor ovlivnit jeho výslednou podobu. V Brtnici u Velkých Popovic nabízíme variantu Dům B: pozemek pro rodinný dům o výměře 1 095 m² společně s vlastní příjezdovou cestou o výměře 263 m², tedy celkem 1 358 m². V případě zájmu je možné si navrhnout svůj vlastní dům dle Vašeho rozpočtu, firma je připravená vše realizovat.

Na pozemek navazuje architektonická studie moderního přízemního domu 4+kk a možnost následné realizace s domluvenou stavební firmou, která dům navrhovala. Navržený zděný bungalov má užitnou vnitřní plochu 124,2 m² a zastavěnou plochu RD 250 m². Jeho hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyní o výměře 47,8 m², který vytváří dostatečný prostor pro každodenní život domácnosti, společné stolování i odpočinek.

Dispozice dále počítá se třemi samostatnými pokoji, dvěma koupelnami, šatnou u ložnice, technickou místností, chodbou a předsíní. Díky tomu může dům dobře fungovat pro rodinu, pár s požadavkem na pracovní nebo pro domácnost, která ocení oddělení společné a klidové části.

Součástí uvažovaného standardu výstavby je také kryté stání pro dvě auta včetně zpevněné plochy, krytá terasa a příjezdové plochy řešené pro tuto konkrétní variantu.

Standard domu počítá s designovým řešením fasády, hliníkovými okny a vstupními dveřmi, venkovními žaluziemi, tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým vytápěním, rekuperací se zpětným ziskem vlhkosti a přípravou pro

budoucí fotovoltaiku. Dům bude dokončený ve standardu pro bydlení, včetně koupelen, podlah, interiérových dveří, finálních maleb, vypínačů, zásuvek a základní elektrokompletace. Kuchyňská linka, oplocení, zahradní úpravy a inženýrské sítě nejsou součástí uvedené ceny.

Aktuálně jde o architektonickou studii. Projektová dokumentace a povolovací proces budou řešeny v dalším kroku, takže budoucí majitel má ještě možnost projednat úpravy návrhu podle vlastních potřeb.

Cena pozemků včetně vlastní příjezdové cesty činí 10 728 200 Kč. Aktuální indikativní cena výstavby domu dle navrženého řešení činí 12 135 256 Kč včetně DPH. Součet pozemků a aktuálně uvažované výstavby je 22 863 456 Kč. Cena výstavby se může změnit podle zvolených úprav, standardu a technického řešení.

Předpokládané zahájení výstavby je přibližně za půl roku po uzavření smluv a dokončení navazující přípravy, samotná realizace přibližně jeden rok. Prodej pozemků bude řešen kupní smlouvou a výstavba samostatnou smlouvou o dílo uzavřenou přímo mezi kupujícím a stavební firmou.

K jednání je případně také možnost koupě obou pozemků a vytvoření vlastního řešení domu. Pro více informací nás kontaktujte.