

Pronájem 2+1 49 m² + balkón 2 m²

Křížkovského, 78901, Zábřeh

**9 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jana Effenbergerová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:**

effenbergerova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Užitná plocha:	49 m ²	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Vratná kauce:	20 000 Kč	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	285.6 kWh/m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 49 m² a balkónem (2 m²) na ulici Křížkovského v Zábřehu. Byt se nachází ve čtvrtém patře zatepleného panelového domu.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, troubou a digestoří. Obývací pokoj je slunný a prostorný, což nabízí dostatek pohodlí pro každodenní život. Vstupní chodba je dostatečně prostorná pro uložení věcí.

Koupelna a toaleta jsou oddělené.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a místo pro pračku.

Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje byt nerušený výhled na okolní krajinu a dostatek denního světla. Plastová okna zajišťují tepelný komfort a úsporu energií. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením s radiátory.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu - supermarkety, restaurace, služby, základní i mateřské školy.

V pěší vzdálenosti je zastávka autobusu a nedaleko i vlakové nádraží, což ocení zejména mladí lidé nebo páry s aktivním životním stylem.

Parkování je možné v okolí domu.

Cena: nájem 9.000 Kč/měs. + 2.300,- Kč/měsíc zálohy na služby (TUV, voda, atd.) + provize realitní kanceláři 7 500 Kč + vratná kauce 20 000 Kč. Zálohu na plyn a elektřinu si zájemce hradí sám zvolenému dodavateli služeb.

K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici kolárna.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru nájemce.