

Pronájem komerční Sklady, 445

Novohradská, 37001, České Budějovice



Vyřizuje

Mgr. Miroslava

Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za měsíc

Info o ceně u RK

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné a variabilní komerční prostory v ulici Novohradská v Českých Budějovicích, které díky svému uspořádání nabízejí široké možnosti využití. Objekt je rozdělen do tří nadzemních podlaží a může sloužit jako kombinace prodejny, showroomu, skladu, provozního zázemí i kanceláří.

Velkou předností je zejména 1. nadzemní podlaží, které je díky výlohám vhodné například pro prodejnu, vzorkovnu či showroom. Současně jsou zde k dispozici zásobovací vrata, která umožňují pohodlné naskladnění zboží nebo materiálu přímo do objektu.

Na přízemí navazují další dvě podlaží, která nabízejí další skladové, provozní či administrativní prostory. Praktickou výhodou je také nákladní výtah propojující jednotlivá podlaží, díky kterému je manipulace se zbožím a materiálem výrazně jednodušší.

Dispozici i způsob využití prostor je možné upravit a přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího nájemce. Objekt tak může velmi dobře fungovat například jako prodejna se skladem, showroom, velkoobchod, zázemí e-shopu, distribuční centrum, servis, provozovna nebo sídlo firmy, která hledá obchodní, skladové a kancelářské prostory na jednom místě.

Součástí pronájmu jsou rovněž 3 parkovací stání.

Plochy jednotlivých podlaží:

1. NP - 180,71 m²

2. NP - 127,65 m²

3. NP - 137,02 m²

Celková plocha dle součtu jednotlivých podlaží činí 445,38 m².

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám prostory osobně představím a probereme také možnosti jejich úpravy dle potřeb vašeho podnikání.
Prostor Je možné dle dohody začít využívat od 1.11.2026.

Zálohy na služby: 6000 Kč / měsíc (dle zvoleného provozu)

Kauce: ve výši dvou nájmů

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájemné + DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119823.