

Prodej rodinného domu 143 m², pozemek 898 m² - Dolní Raškovice

Svinčany



8 990 000 Kč



za nemovitost

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej prostorný zděný rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží na pozemku o výměře 898 m² v klidné a žádané části obce Dolní Raškovice, část obce Svinčany.

Dolní Raškovice se nachází přibližně 2,5 km od města Heřmanův Městec, 13 km od města Přelouč a 18 km od města Pardubice.

Dispozice domu:

- přízemí: vstupní chodba s dřevěným schodištěm do podkroví, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, ze kterého je přímý vstup na zahradní pergolu, komora na potraviny, obytná místnost, která je aktuálně zkolaudována jako provozovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC. Praktickým benefitem je také bezbariérově řešené přízemí domu.

- podkroví: chodba L, ze které je samostatný vstup do jednotlivých pokojů, ložnice, obytná místnost, 2x dětský pokoj, koupelna s vanou a WC

Oba dětské pokoje mají vlastní vstup na společný balkon.

Dům byl zkolaudován v roce 2013 a je navržen tak, aby jednotlivým členům domácnosti poskytoval dostatek prostoru i potřebné soukromí. Díky svému umístění zároveň nabízí dostatek klidu a nerušení bydlení.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpadní vody jsou řešeny vlastní ČOV. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

O vytápění nemovitosti se stará elektrokotel a krb s výměníkem, který je napojen na rozvod ústředního topení do

celého domu.

Střecha je sedlová s glazovanou betonovou taškou Beta.

Komfort domu mimo jiné podtrhují okna s izolačními trojskly české výroby.

Velkou předností domu je také prostorná zahradní pergola, která přímo navazuje na obývací pokoj a vytváří ideální místo pro posezení, odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli.

Oplocený pozemek je přirozeně rozdělen na dvě části. Jedna je určena pro zahradničení a pěstování vlastní zeleniny, k čemuž slouží vyvýšené záhony a skleník. Druhá část je věnována především volnému času a odpočinku. Zahradu doplňují vzrostlé dřeviny a také jezírko s rybami, které lze využít i ke koupání v letních měsících.

Praktickým bonusem je samotný vjezd do zadní části pozemku, který zajišťuje pohodlný přístup do zahrady i možnost jejího dalšího využití. Na pozemku je také prostorná garáž o výměře 18,60 m² a parkování je možné rovněž přímo na pozemku.

Základní občanskou vybavenost a služby najdete v nedalekých Svinčanech a okolních obcích, širší nabídku obchodů, služeb, škol a zdravotní péče pak v Heřmanově Městci a Přelouči.

Okolní krajina zároveň nabízí krásné prostředí pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Nákup domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za lukrativních podmínek.

Tento rodinný dům nabízí praktické a prostorné bydlení, dostatek soukromí a zahradu, kterou si každý člen rodiny může užít po svém – ať už při posezení pod pergolou, zahradničení, odpočinku nebo společného trávení času.

Více informací Vám rádi představíme při osobní prohlídce, na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.