

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 se zahradou a bazénem ve finském rodinném domě - Ohrazenice

Vrchlického, 53353, Pardubice VII, Pardubice



Vyřizuje

**Pavla Kubešová**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)
**25 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                            |                                  |                             |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>                 | dřevěná                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové           |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabízí pohodlí moderního bytu, ale zároveň také vlastní zahradu, bazén a příjemné venkovní posezení?

Nabízíme k pronájmu ko mpletně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 2+1, umístěnou v 1. patře finského rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí novou koupelnu, moderní kuchyňskou linku, vestavěný nábytek vyrobený na míru i další vybavení. Pronajímá se zařízený, takže se můžete nastěhovat bez větších dalších investic.

Velkým benefitem je možnost využívat upravenou zahradu s bazénem, venkovní sprchou se solárním ohřevem vody a zastřešenou pergolou. Do pergoly je přivedena voda a nechybí zde gril ani pohodlné posezení - ideální místo pro letní odpočinek, rodinné večere nebo setkávání s přáteli.

K bytové jednotce náleží také vlastní sklepní kóje a samostatná kůlna vhodná pro uložení zahradního nářadí, kol nebo dalších věcí. Pozemek je přístupný bránou na dálkové ovládání a za bránou je možné zaparkovat dvě auta na venkovních parkovacích stáních.

Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímo v lokalitě se nachází mateřská a základní škola, sportovní zázemí a další běžné služby. Výborné spojení s centrem zajišťuje pardubická MHD -

například linka č. 13 nabízí přímé spojení přes Polabiny, zimní stadion a Náměstí Republiky. Cesta do centra trvá přibližně 15 minut.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 25 000 Kč,
- zálohy na energie a služby: 4 000 Kč měsíčně,
- vratná kauce: 50 000 Kč,
- provize realitní kanceláři: 20 000 Kč.

Toto bydlení je skvělou volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromis mezi komfortem zrekonstruovaného bytu a výhodami domu se zahradou.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište. Ráda vám sdělím více informací a domluvím osobní prohlídku.