

Prodej bytu 3+1, 82 m², Mladá Boleslav, ul. Smetanova

Smetanova, 29301, Mladá Boleslav



Vyřizuje

Koutný Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

5 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 82 m² ve 2. nadzemním podlaží udržovaného zděného domu v klidné části Mladé Boleslavi.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem a přímým vstupem na balkon, ložnici a dětský pokoj. Koupelna s vanou a prostorem pro pračku je oddělená od samostatného WC. K bytu náleží dva sklepy v suterénu domu.

Byt je v původním, dobře udržovaném stavu — nabízí tak možnost postupné rekonstrukce podle vlastních představ, ale i okamžité nastěhování. Zachovalé parketové podlahy ve všech obytných místnostech, původní rozvody energií.

Plastová okna jsou vyměněná, vnější plášť domu prošel revitalizací.

Obývací pokoj je orientovaný do ulice a díky velkému oknu s balkonovými dveřmi je světlý a vzdušný. Z balkonu je výhled do klidné jednosměrné ulice s nízkou dopravou.

V bezprostředním okolí domu se nachází zeleň a park s lavičkami, kompletní občanská vybavenost, obchody, školy i MHD v docházkové vzdálenosti. Parkování v okolí.