



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100726

## Novostavba rodinného domu 4+kk | Havířov - Životice | RD3 - Kuchyně a dokončení interiéru v ceně

Přátelství, 73601, Životice, Havířov



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Vojkůvka**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                                                |                       |                                             |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 1                     | <b>Užitná plocha:</b>                       | 97 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba            |
| <b>Umístění objektu:</b>                       | klidná část obce      | <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                                   | Vodovod               | <b>Topení:</b>                              | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Telekomunikace:</b>                         | Internet              | <b>Ostatní rozvody:</b>                     | Kabelová televize     |
| <b>Doprava:</b>                                | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná     |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 84 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.       |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná     |                                             |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový rodinný dům, ale nechcete absolvovat otravný proces hledání pozemku, projektování, stavebního povolení, výběru řemeslníků a nekonečného zařizování?

Právě pro vás jsou připraveny nově zkolaudované rodinné domy 4+kk v projektu Domy Životice. Jedná se o projekt čtyř samostatně stojících rodinných domů v klidné části Havířova, který spojuje moderní bydlení, kvalitní provedení a výbornou dostupnost do okolních měst.

Domy byly navrženy s důrazem na praktické využití prostoru, pohodlné rodinné bydlení a nízké provozní náklady. Každý dům disponuje zastavěnou plochou 118 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 252 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je vlastní parkovací stání přímo u domu a dostatek soukromí pro každodenní život.

Co vás čeká?

- moderní dispozice 4+kk
- zastavěná plocha 118 m<sup>2</sup>, z toho užitková plocha 97m<sup>2</sup>
- zahrada 252 m<sup>2</sup>

- parkovací stání přímo u domu
- podlahové vytápění Heatflow
- krbová vložka pro příjemnou atmosféru i doplňkový zdroj tepla
- elektrické venkovní žaluzie
- energetická náročnost třídy B
- příprava na fotovoltaickou elektrárnu
- příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil
- kvalitní materiály a moderní technologie
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- retenční nádrž 3 m<sup>3</sup> pro hospodaření s dešťovou vodou

Lokalita Havířov - Životice patří mezi stále vyhledávanější části města. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s rychlou dostupností do centra Havířova, Ostravy i Frýdku-Místku. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život.

V projektu je aktuálně k dispozici také RD3. Tento dům je již stavebně dokončený a připravený k finálnímu dokončení interiéru podle vašeho vkusu. Vybrat si můžete kuchyňskou linku ze 4 nabízených vzorů včetně spotřebičů GORENJE a po individuální domluvě také osvětlení vnitřku celého domu a to vše v CENĚ.

V koupelně je zde hotový sprchový kout

Interiérové fotografie slouží pro představu finální podoby domu a pocházejí z dokončeného RD2.

Pokud aktuálně bydlíte v bytě a přemýšlíte o přechodu do rodinného domu, rádi vám pomůžeme celý proces vyřešit od A do Z. Zajistíme prodej vaší stávající nemovitosti, financování nového bydlení i veškerý právní servis.

Více informací naleznete na:

[www.domyzivotice.cz](http://www.domyzivotice.cz)

Rád vás přivítám na osobní prohlídce