

Pronájem nadstandardního 1+kk (39,2 m²) s lodžií (1,3 m²).

Drahobejlova, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**martina.popenkova@re-max.cz

X.CZ

21 000 Kč

za měsíc

Služby: 4.200 Kč / 1 osoba
za měsíc, 4.800 Kč / 2
osoby za měsíc (včetně
optického internetu!)

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Finanční podmínky - byt č. 207:

- Nájemné: 21.000 Kč / měsíc
- Služby: 4.200 Kč / 1 osoba za měsíc, 4.800 Kč / 2 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina - přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Budte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, nadstandardní bydlení pro pár či menší rodinu, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce majitele vám nabízíme pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 2+kk a velkorysé podlahové ploše 39,2 m² se dvěma lodžemi o velikosti 1,3 m² v nově dokončeném projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahobejlova a pronajímají se nezařízené, s plně vybavenou kuchyní a

koupelnou!

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odetta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt 207 je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:

- Prostorný pokoj (24,1 m²) s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
- Plně vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) – vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Lodžie (1,3 m²) ideální pro ranní kávu, nebo rychlé vyvětrání.
- Jako jediný byt v tomto domě nabízí byt 207 velkorysou předsíň (10,0 m²) navíc s vestavěnou skříní, kde je dostatek úložného prostoru
- Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. .
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

Máme v domě více bytů – vyberte si ten pravý!

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic a v různých patrech.

Standardy se v domě liší: pokud byste u některého z bytů preferovali přítomnost klimatizace či předokenních žaluzií, v rámci projektu vám rádi nabídneme i tyto alternativy. Rádi vám představíme kompletní nabídku.

Dokonalá lokalita – Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) and kompletní síť úřadů a škol.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte přes formulář ní

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.