

Prodej slunného bytu Praha 6 - Bubeneč

V. P. Čkalova, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

10 298 445 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásně světlý byt 2+1 o výměře 51 m² v Praze 6. Díky velkému počtu oken je byt zalitý přirozeným světlem po celý den.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 8 lety. Ložnici doplňuje praktická šatna, díky které zůstává obytný prostor přehledný a útulný.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, kteří platí nájemné 28 000 Kč měsíčně na základě smlouvy na dobu určitou. Se svým bydlením jsou spokojeni a rádi by v bytě zůstali i po prodeji – byt tak lze koupit rovnou jako funkční výnosovou nemovitost s okamžitým pasivním příjmem, bez nutnosti shánět nové nájemníky. Stejně tak je byt vhodný k vlastnímu bydlení, dle potřeb nového majitele.